

Mietvertrag

Für die Vermietung einer Ferienunterkunft

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Name (Vor- und Nachname): _____
Straße: _____
Postleitzahl: _____
Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

Mieter:

Name (Vor- und Nachname): _____
Straße: _____
Postleitzahl: _____
Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft: (Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

Beschreibung der Unterkunft: (Art, Räume)

Ausstattung: (Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände)

3. Zeitraum und Mietpersonen:

a.) Das Objekt / die Wohneinheit wird dem Mieter für den Zeitraum

vom (Datum) _____ Uhrzeit _____

bis (Datum) _____ Uhrzeit _____

zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

b.) Das Objekt wird an folgende Anzahl Personen vermietet:

Anzahl der Personen inklusive Kinder _____

Anzahl der Haustiere _____

4. Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: _____ Euro

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind im Mietpreis enthalten / nicht enthalten. (nicht Zutreffendes bitte streichen)

Sofern nach Verbrauch:

Strompreis je Einheit _____ Euro je kWh

Wasserpreis je Einheit _____ Euro je m³

Heizung je Einheit _____ Euro je _____ (bitte ergänzen)

(Verbrauchsabhängige Nebenkosten werden am Ende der Mietzeit durch einen Zähler abgelesen und mit der Kautionsverrechnung verrechnet.)

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten / nicht enthalten (nicht Zutreffendes bitte streichen)

Endreinigung _____ Euro

Sonstige Leistungen gegen Gebühr (Bettwäsche, Handtücher usw.) soweit vereinbart:

Mietgegenstand

Preis

_____ Euro

_____ Euro

Kautions: _____ € (Wird am Ende der Mietzeit zurückerstattet)

Zu zahlender Gesamtbetrag _____ Euro _____ Euro in Worten

5. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von _____ Euro zu leisten. Diese ist bis 14 Tage nach Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung: Der Restbetrag (inklusive Kautio) in Höhe von _____ Euro ist bis 14 Tage vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe (Ankunft) in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu Überwiesen:

Kontoinhaber: _____

Kreditinstitut: _____

Bankleitzahl: _____

Kontonummer: _____

Verwendungszweck: _____

6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- später als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

- a.) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b.) Der Mieter verpflichtet sich, an die in der Anlage beigefügte oder im Objekt ausgehängte Hausordnung zu halten.
- c.) Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes gestattet / nicht gestattet. (nicht Zutreffendes bitte streichen)
- d.) Die Haltung von Haustieren ist nach Vereinbarung gestattet / nicht gestattet. (nicht Zutreffendes bitte streichen)
- e.) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- f.) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

8. Salvatorische Klausel, Schriftform

- a.) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- b.) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.
- c.) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____